

Dr. Halász Bence Gábor Végrehajtói Irodája

dr. Halász Bence Gábor önálló bírósági végrehajtó
Cím: 5900 Orosháza, Tó u. 6. Pf.32.
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/4079/2017
Cg.: 04-18-000008 Adószám: 26207300-1-04
Letéti számlaszám: 11733041-20029669
Honlap címe: <https://drhalaszvhiroda.hu>
Hivatali Kapu: DRHBGVH; KRID: 254043117
E-mail: vh.0188@mbvk.hu



Tel./FAX: 06-68/635-797,06-68/999-622

Telefon: munkanapokon 08:00-12:00

Ügyfelfogadás:

kedd: 08:00-10:00, szerda: 08:00-12:00

csütörtök: 08:00-12:00

Ügyfelfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

kedd: 10:00-12:00

Cégkapu elérhetőség: 26207300

Végrehajtói ügyszám(ok): 0188.V.0700/2013/126

(Beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2020-03-23

Foldana Pénzügyi Zrt./Dr. Balla Róbert
1135 Budapest, Jász u. 66/B



2729FB6

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: DCIH10002601),

Laduver László adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatam a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **Dr. Kamarás Györgyné közjegyző 11043/Ú/31435/2012/3** számú határozata alapján **Dr. Kamarás Györgyné közjegyző a(z) 11043/Ú/70339/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **193 575 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Justitia Zrt. (820570000431_VH)	Laduver László	0188.V.1450/2013	kölcsöntartozás	153 134 Ft
FCC Hőmezővásárhely Kft. (L0200710vh)	Laduver László	0188.V.1389/2013	díj	74 409 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8351000003500)	Laduver László	0188.V.1077/2014	egyéb pénzkövetelés	123 579 Ft
Inhold Zrt.	Laduver László	0188.V.1785/2018	zálogjogosult bekapcsolódása	3 820 217 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10369331_10584688_20181120_2)	Laduver László	0188.V.0250/2019	kölcsönösszeg	835 216 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt. (15/CS/196044 sz., 2013070796 sz.)	Laduver László	0188.V.0577/2019	díj	57 068 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5946 Békéssámson, Andrásy utca 134,**

megnevezése: **lakóház, udvar,**

fekvése: **Békéssámson belterület,**

helyrajzi száma: **1188 hrsz.,**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

1223 m2 területen 70 m2 alapterületű lakóház, udvar. Kb.90 éves, közepes állapotú. Alapozása van, szigetelése felvizesedett. Falazata vegyes, vályog és tégl. Tetőszerkezete fa, cserép borítással, állapota jó. Az épület helyiségei: 1 szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba, előszoba. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata beton, mozaik, laminált padló. Fűtése hagyományos. Közművesítettége: vezeték víz, villany.

Mellékhelyiségek mezőgazdasági épületek. Építési anyaga vályog. Állapota bontásra érett.

Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 635 000 Ft,

árverési előleg: **63 500 Ft,**

licitküszöb: **13 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 100%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat. kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Orosházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Orosháza, 2020.03.18.

dr. Halász Bence Gábor
önálló bírósági végrehajtó